



جمهوری اسلامی ایران

استاندارد آذربایجان شرقی

شهرداری ماکان

تولید پشتیبانی مانع زدایی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۰

شماره: ۸۹۴۶

پیوست: ندارد

## آگهی مزایده میدان دواب

شهرداری ملکان با استناد مجوز شماره ۵/۱۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۷ شورای اسلامی محترم شهر ملکان در نظر دارد جمع‌آوری عواید یکساله میدان دواب را از طریق آگهی مزایده بشرح ذیل واگذار نماید.

۱- قیمت پایه اجاره سالانه به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال)

۲- متقاضیان شرکت در مزایده بایستی مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه میلیون ریال) از بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب ۲۰۲۲۱۳۲۲۱۵۱۴۰۰۲ بنام شهرداری ملکان نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مزایده و کپی شناسنامه و کارت ملی و تأییدیه (امضاء) برگ آگهی مزایده را حداکثر تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ در پاکت الف و قیمت پیشنهادی در فرم تحویلی شهرداری را در پاکت ب و بصورت سربسته به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- کلیه پیشنهادات رسیده روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۸ با حضور اعضاء کمیسیون معاملاتی شهرداری مفتوح خواهد شد.

۴- برنده مزایده موظف است پس از اعلام نتیجه حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به پرداخت ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی و عقد اجاره نامه اقدام در غیر اینصورت منصرف تلقی و سپرده وی ضبط خواهد شد و برای الباقی مبلغ اجاره پیشنهادی از زمان تحویل میدان، چک بطور مساوی برای اول هر ماه تا سه هفته مانده به اتمام مدت قرارداد اخذ و در صورت عدم وصول، قرارداد بازار یکطرفه لغو و مزایده تجدید خواهد شد و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۶- هر نوع تعطیلی یا کسادی بازار مورد قبول شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۱: هر گونه تعطیلی بازار به مناسبت پایان سال آن هم به مدت یک هفته کاری منوط به پیشنهاد از طرف شهرداری و اخذ مجوز از شورای محترم شهر بوده و در غیر این صورت هر گونه تصمیم گیری از طرف سازمانهای دیگر ارزش قانونی نخواهد داشت.

تبصره ۲: هر گونه تعطیلی بازار به استناد بخشنامه ارسالی از طرف استانداری (بابت بخشودگی و یا امهال مربوط کرونا) که در آن اعلام گردیده شهرداریها در امهال و یا بخشودگی اجاره بهای ایام کرونا مجاز می باشند منوط به اعلام تعطیلی از طرف ستاد کرونای شهرستان و تنظیم صورتجلسه تعطیلی و اخذ مجوز از شورای محترم شهر اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: هر گونه تعطیلی بازار به استناد بخشنامه ارسالی از طرف استانداری (بابت بخشودگی و یا امهال مربوط کرونا) که در آن اعلام گردیده شهرداریها در امهال و یا بخشودگی اجاره بهای ایام کرونا مجاز می باشند منوط به اعلام تعطیلی از طرف ستاد کرونای شهرستان و تنظیم صورتجلسه تعطیلی و اخذ مجوز از شورای محترم شهر اقدام خواهد شد.

۷- برنده مزایده موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی و یا وثیقه ملکی (سند ثبتی شش دانگ به ارزش مبلغ اجاره و با تأیید کارشناس رسمی دادگستری در قالب واگذاری به صورت وکالت بلاعزل در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی ملکان به شهرداری) می باشد.

تبصره ۳: ملک مورد واگذاری بایستی دارای سند شش دانگ و واقع در شهرستان ملکان باشد.

۸- با عنایت به اینکه شهرداری درصدد انتقال محل بازار دواب به مکان دیگر می باشد لذا در صورت انتقال، برنده مزایده ضمن قبول این بند هر گونه اعتراض و شکایت بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۹- سپرده نفرت دوم - سوم تا انجام عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد.

۱۰- مفاد آئین نامه مالی شهرداری ها حاکم بر آگهی مزایده می باشد.

۱۱- حق ورودیه و حق معامله بشرح ذیل اخذ خواهد شد.

ردیف	شرح	حق ورودیه	حق معامله
۱	از هر راس گاو - گاومیش - اسب و قاطر و ...	۶۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۲	از هر رأس گوسفند و بز	۴۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰

رجب شاهی

سرپرست شهرداری ملکان

تاریخ نشر آگهی مرحله اول - نوبت اول در روزنامه امین ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

تاریخ نشر آگهی مرحله اول - نوبت دوم در روزنامه امین ۱۴۰۰/۰۶/۰۸